

# The BAANTOWER

Aan de bewoners en ondernemers van het Baankwartier

Rotterdam, 24 april 2024

Beste bewoners en ondernemers,

**Graag vertellen wij u meer over de voortgang rondom het project The BaanTower. In de vorige nieuwsbrief hebben wij u verteld over de laatste bovengrondse sloopwerkzaamheden en de aanleg van de bouwkuip. Binnenkort beginnen wij met aanbrengen van de paalfundering. In deze nieuwsbrief vertellen wij u daar graag meer over!**

## De bouwkuip

De afgelopen maanden zijn wij bezig geweest met het plaatsen van de CSM-wanden. CSM staat voor Cutter Soil Mix. Bij CSM-wanden wordt er met een speciale freeskop en een betonmengsel een wand gemaakt in de bodem. Er worden hierbij geen stalen damwanden in de grond aangebracht. Deze werkzaamheden zijn nu afgerond.

De volgende stap is het afgraven en verwijderen van de kelders van de gesloopte panden. Deze werkzaamheden zijn reeds gestart. Bij het verwijderen worden geluid en trillingen geproduceerd die we tot een minimum proberen te beperken.

## De paalfundering

De volgende stap in de bouw van The BaanTower is het aanbrengen van de paalfundering. In totaal gaan er 127 funderingspalen de grond in, waarvan de langsten ca. 60 meter zijn. De funderingsstelling is ca. 50 meter hoog, ongeveer even hoog als de bouwkraan van Downtown. In week 18 arriveert de funderingsstelling.

De eerste stap is voorboren, om eventuele ondergrondse obstakels te identificeren en te verwijderen. Daarna worden de funderingspalen in de grond aangebracht. Hierbij worden de palen niet de grond in geslagen, maar geschroefd. We gebruiken hierbij dezelfde techniek als bij de bouw van de Cooltoren. De werkzaamheden worden trillingsarm uitgevoerd. Wij zijn hier ongeveer drie tot vier maanden mee bezig.

Tijdens deze werkzaamheden worden er vier parkeervakken op de Schiedamsevest afgezet en worden twee lantaarnpalen enkele meters verplaatst. Dit om ervoor te zorgen dat de funderingspalen de bocht naar de bouwplaats op een veilige manier kunnen maken. Het aanleveren van de funderingspalen zal in de vroege ochtend plaatsvinden, om de overlast voor de omgeving tot een minimum te beperken. Het Oogziekenhuis, de andere bouwlocaties, hulpdiensten en de basisscholen in de omgeving blijven goed bereikbaar.

## Vragen en opmerkingen

Natuurlijk zullen wij ons inspannen om de overlast tijdens de bouw tot een minimum te beperken. Mochten wij vooraf weten dat er kans is op overlast, bijvoorbeeld door een bijzonder transport, dan informeren wij u hier op tijd over.

Dit doen wij onder meer via de website [www.thebaantower.nl](http://www.thebaantower.nl). Hier houden wij u ook op de hoogte van de werkzaamheden, leuke nieuwtjes en bijzondere gebeurtenissen. Hier kunt u tevens alle nieuwsbrieven terugvinden.

Voor vragen of opmerkingen over de realisatie van The BaanTower kunt u contact opnemen met ons via het emailadres [baankwartier@thebaantower.nl](mailto:baankwartier@thebaantower.nl). Uw email wordt zo snel mogelijk beantwoord.

Wij hopen u hiermee, voor nu, voldoende te hebben geïnformeerd.

Met hartelijke groet,

Het team van The BaanTower

